

Atelier Immobilier Scolaire



Préconisations pour une politique immobilière de l'Enseignement Catholique

1. RECENSER L'IMMOBILIER SCOLAIRE ET IDENTIFIER LES PROPRIETAIRES
2. SECURISER LA PROPRIETE
3. FAVORISER LE REGROUPEMENT DES PROPRIETES
4. FEDERER ET SOUTENIR LES PROPRIETAIRES
5. PILOTER L'IMMOBILIER
6. RECENSER LES COMPETENCES ET LES METTRE EN RESEAU
7. AMELIORER LA GESTION ET LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER

Atelier Immobilier Scolaire



Préconisations pour une politique immobilière de l'Enseignement Catholique

DES AIDES A LA DECISION : **Jacques MOSSAZ**

VOLET ECONOMIQUE ET ACCOMPAGNEMENT INSTITUTIONNEL : **Eric ABOLIVIER**

SECURISATION DU PATRIMOINE : **Matthieu Le TRUEDIC**

Présentation des objectifs du Groupe Technique Immobilier :

Développement
d'outils

Formations
Soutien
au réseau

Mutualisation
expérience

Gestion courante des ERP

Gestion de projets

Analyse de thématiques particulières

Fiches repères

Registres

Application
Gestion de projets

Forum

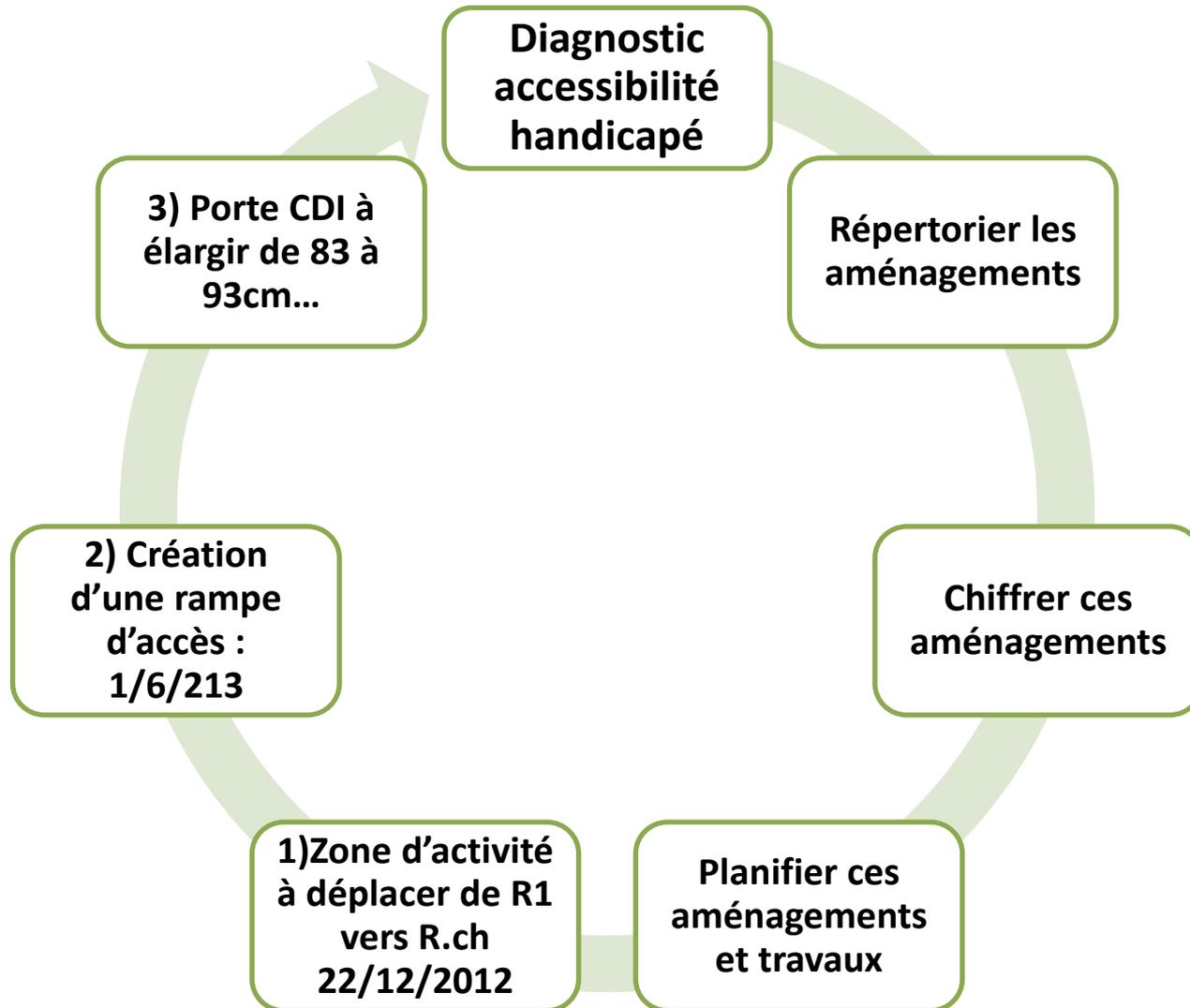
Groupe de travail
Élargi ?

Acteurs
Territoriaux

Chefs d'Et.
Att Gestion

OGEC
Propriétaires

Ecole et collège Notre Dame : accessibilité handicapé /1ères priorités



Ecole collège Notre Dame : accessibilité handicapé / orientations à moyen terme

Diagnostic accessibilité handicapé



Autres travaux à programmer dans le temps et les chiffrer



- 1) Ascenseur 15/07/2015
- 2) Couloir à élargir 01/07/2018...

Le relais DDEC et UD/UROGEC CONGREGATIONS

Rencontre avec la DDE, la MDPH, la CCDSA pour exposer ensemble des dossiers des établissements du territoire

- Pour écouter leurs avis sur ces dossiers

Rencontrer et présenter au préfet l'ensemble des dossiers et leur programmation dans le temps

- Pour entendre son avis

Volet économique de l'immobilier

- Constats :

1 - Insuffisance d'investissement

Rapport économique national 2011 : - 500 M€/ an

2 – Capacité de financement

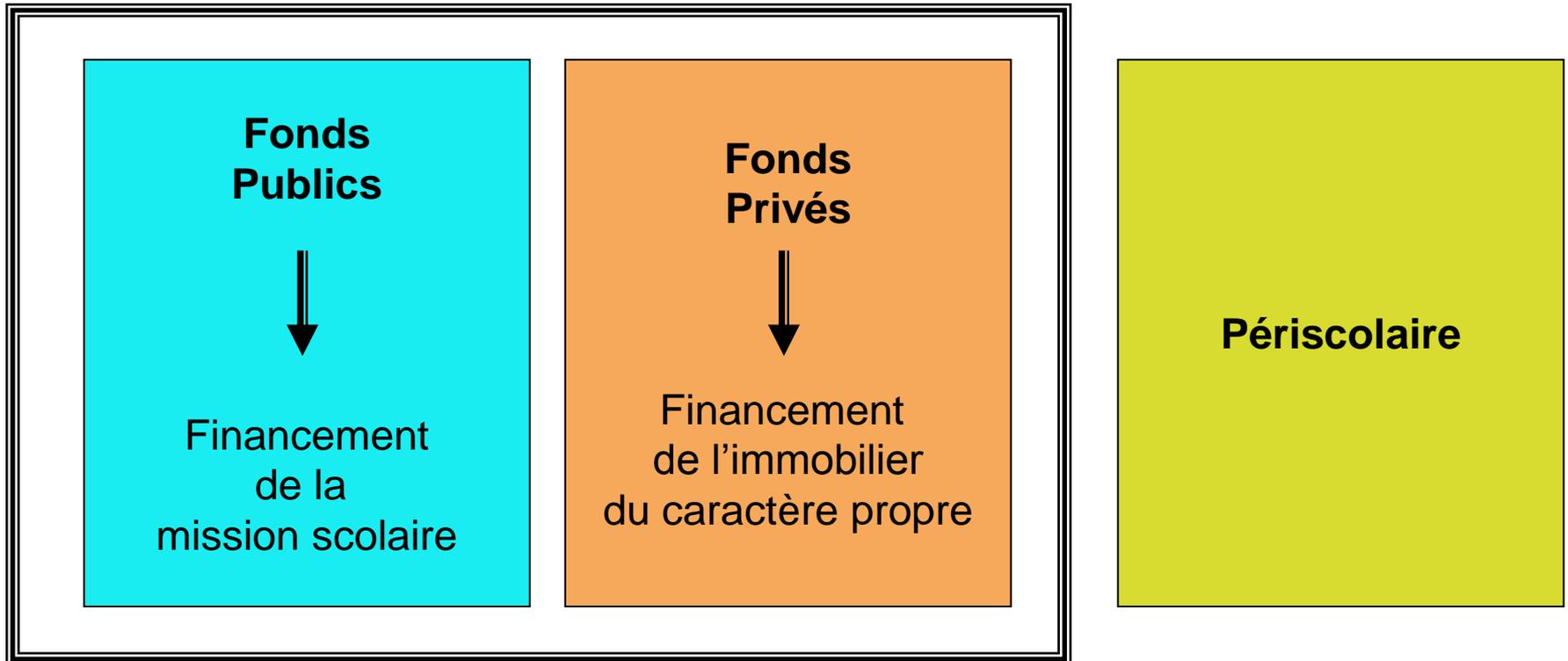
Baisse constante depuis plusieurs années

CAF \leq à 50 % des valeurs cibles

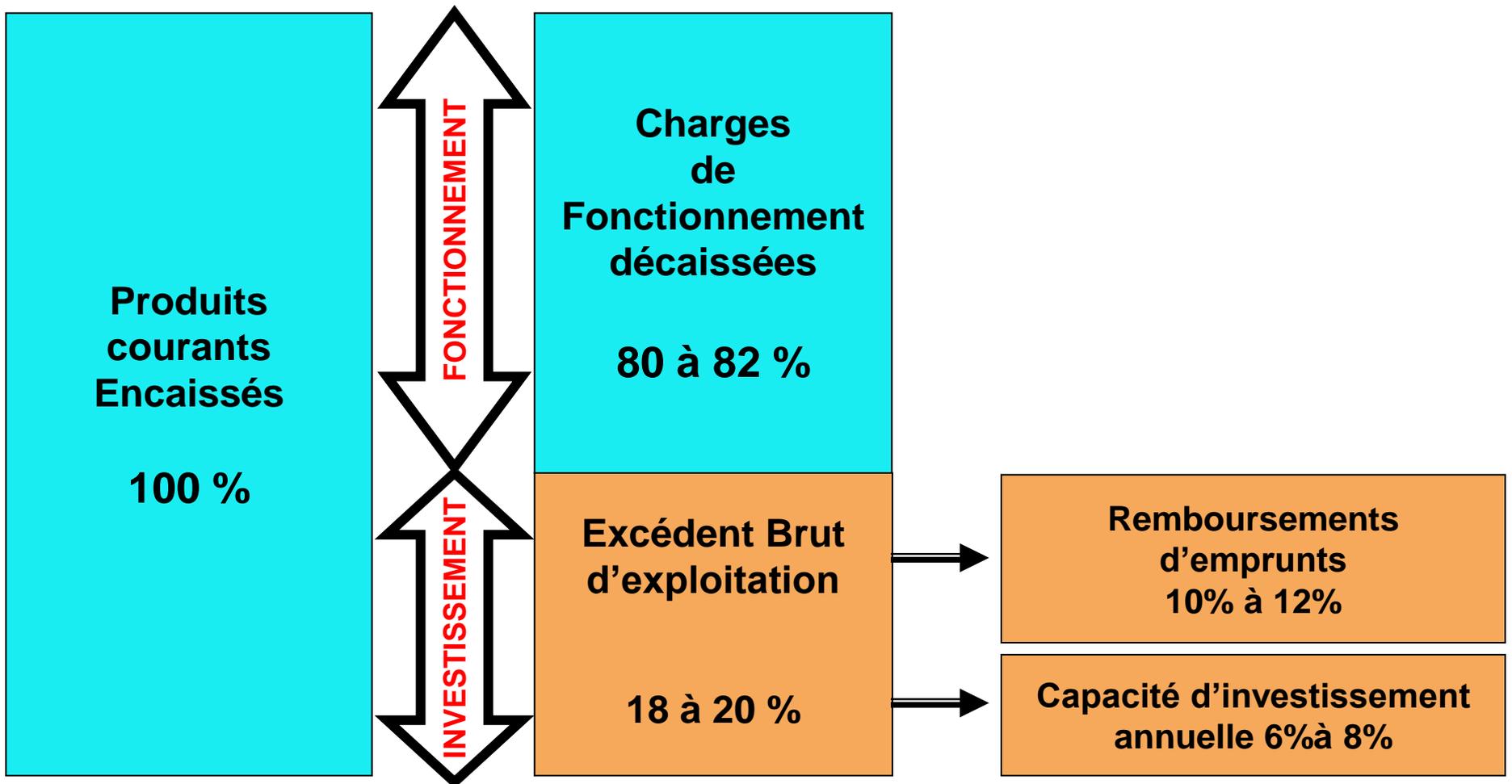
? Utopie ou Impasse ?

Volet économique de l'immobilier

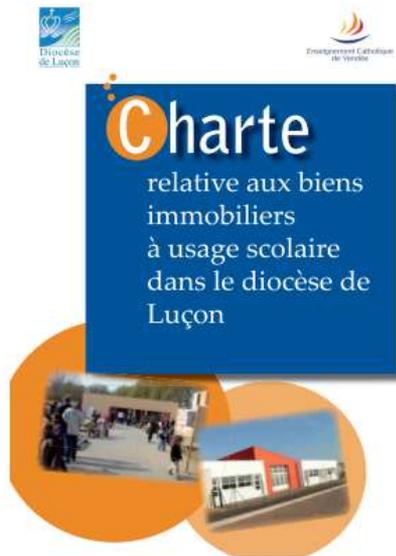
- Retour aux fondamentaux :
Schéma de gestion du contrat d'association



■ Traduction comptable



- Un support institutionnel indispensable :



« La Charte relative aux biens immobiliers à usage scolaire dans le diocèse de Luçon »

La gestion d'un patrimoine scolaire en commodat

- Une convention de mise à disposition gratuite est signée entre l'OGEC, l'association propriétaire et la paroisse.
- La convention est sans limite de durée.
- Elle prend fin en cas de retrait de l'agrément par la tutelle diocésaine.

La gestion d'un patrimoine scolaire en commodat

- Les relations association propriétaire diocésaine – Direction de l'Enseignement Catholique régulières.
 - ✓ Un CEAS (Conseil Economique des Affaires Scolaires) qui se réunit tous les deux mois.
 - ✓ Une caisse de solidarité qui aide sous condition
 - ✓ La caution de l'association propriétaire en soutien d'investissement
 - ✓ Contacts pour les ventes immobilières compte tenu de la détention de la propriété des immeubles.
 - ✓ Autorisation de travaux par l'association propriétaire.



Bon séjour sur l'île des Embiez