

WEBINAR

Nouvelles obligations d'économies d'énergie : quelles solutions ?

2 juillet 2020



WEBINAR

RÉSEAU DES OGEC & ÉTABLISSEMENTS PRIVÉS CATHOLIQUES



**Nouvelles
obligations
d'énergie : quelles
solutions ?**





INTERVENANTS



Christelle Bonnet

Chef de projet Gestion de patrimoine immobilier et pilote du déploiement opérationnel CUBE.S - Cerema



Pascal Jean

Directeur des opérations territoriales tertiaires à l'IFPEB
Chef de projet CUBE.S



Sophie Pouverreau

Juriste
Pôle Économie-gestion de la Fédération des Ogec



PLAN



- Pourquoi réduire les consommations d'énergie ?
- Quelles obligations ?
- Quelles actions ?
 - Les leviers d'actions
 - Le challenge CUBE.S



1. POURQUOI ?

Réduire ses consommations d'énergie



UN IMPÉRATIF DE BONNE GESTION



Les dépenses d'énergie des établissements catholiques d'enseignement :

- Représentent 4% des charges courantes des Ogec (C'est le 8^{ème} poste de charges).
- S'élèvent à 87 € par élèves (tous établissements confondus).
- Représentent une dépense totale de plus de 180 000 000 €
- Restent stables sur les 3 dernières années scolaires.

L'amélioration de la performance énergétique des bâtiments s'inscrit dans une démarche écoresponsable.



SAUVEGARDER LA MAISON COMMUNE



- L'encyclique « Laudato si' » nous invite à une conversion écologique.
- La transition écologique est destinée à servir le développement durable.
- Les économies d'énergie sont l'un des axes prioritaires de la transition énergétique.

UNE OBLIGATION LÉGALE



Août 2009 et juillet 2010

Lois Grenelle I et II

Division par 4 des Gaz à Effet de Serre en 2050 par rapport à 1990

Obligation de travaux d'amélioration de la performance énergétique dans les bâtiments à usage tertiaire ou de service public, dans un délai de 8 ans à compter du 1^{er} janvier 2012.

17 août 2015

Loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte

Prolongation de l'obligation de rénovation, en l'amplifiant par période de 10 ans et en fixant à 2050 un objectif de diminution de consommation finale de 50% par rapport à 2012.

24 novembre 2018

Loi ELAN
Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique

Réduction de la consommation d'énergie finale dans les bâtiments à usage tertiaire de 40 % en 2030, 50 % en 2040 et 60 % en 2050, par rapport à 2010



2. QUELLES OBLIGATIONS ?

Comprendre le décret dit « tertiaire »



UNE ADOPTION DIFFICILE

2010 à 2015

Loi Grenelle II :

Annonce de la publication d'un décret dit « tertiaire »

Loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte :

Un décret presque publié

2017

Mai 2017 :

Publication du décret

Juin 2017 :

Annulation du décret par le Conseil d'Etat...

2019/2020

Décret du 23 juillet 2019 :

Applicable à compter du 1er octobre 2020

Arrêté du 10 avril 2020 sur les niveaux des objectifs, les modulations et autres modalités pratiques



LES BÂTIMENTS VISÉS



- Tous les bâtiments privés ou publics à activité tertiaire dont la surface de plancher (SDP) est supérieure à 1000 m²
- Ou situé dans un bâtiment dont la somme des activités tertiaires est supérieure à 1000 m²



LES EXCLUSIONS

- Les constructions à permis de construire à titre précaire
- Les bâtiments ou parties de bâtiments servant de lieux de culte
- Les bâtiments, parties de bâtiments ou ensembles de bâtiments dans lesquels est exercée une activité opérationnelle à des fins de défense, de sécurité civile ou de sûreté intérieure du territoire
- Les immeubles tertiaires livrés après le 2 novembre 2018



LES OBJECTIFS



- Soit une réduction du niveau de consommation en énergie finale de 40% en 2030, 50% en 2040 et 60% en 2050 par rapport à une consommation de référence qui ne peut être antérieure à 2010
- Soit un niveau de consommation en énergie finale fixé en valeur absolue en fonction de la consommation énergétique des bâtiments nouveaux de la même catégorie (en attente de l'arrêté)



LES MODALITES D'ATTEINTE



- Performance énergétique (travailler sur l'enveloppe du bâti),
- L'installation d'équipements performants et de dispositifs de contrôle et de gestion active de ces équipements,
- Les modalités d'exploitation des équipements et du bâtiment
- L'adaptation des locaux à un usage économe en énergie et le comportement des occupants.



LES MODULATIONS

- Risques de pathologies
- Bâtiments classés, monuments historiques
- DOM (modulations ad hoc)
- En raison des coûts manifestement disproportionnés des actions nécessaires par rapport aux avantages attendus, prévus, (...) mise en œuvre sur la base d'une argumentation technique et financière



LES ASSUJETTIS

Propriétaires, occupants ou non ou locataires

- En pratique : celui qui a souscrit de contrat d'énergie



LA COMPTABILISATION DES CONSOMMATIONS



Toutes les énergies consommées (gaz, fioul, électricité, pellets, réseaux de chaleur...)

Pour les :

- Chauffage
- Ventilation
- Production d'eau chaude sanitaire
- Eclairage
- Auxiliaires
- Autres usages (ascenseurs...)
- Usages spécifiques (informatique...)

5 usages de la
Réglementation
Thermique

LA COMPTABILISATION DES CONSOMMATIONS



OPERAT

Observatoire de la Performance Energétique
de la Rénovation et des Actions du Tertiaire

Plateforme numérique de l'ADEME qui permet aux assujettis de transmettre les éléments nécessaires au suivi et au constat du respect de leur obligation



LES DONNÉES A TRANSMETTRE



- L'activité tertiaire exercée dans les bâtiments ou parties de bâtiments
- La surface
- Les consommations d'énergie annuelles, par type d'énergie
- Les cas échéant, l'année de référence et les consommations en énergie finale associées, par type d'énergie
- Les éventuelles modulations
- Le cas échéant, les consommations de recharge électriques

LES DONNEES A TRANSMETTRE



En pratique, les données de consommation de l'année N-1 sont à remettre au plus tard le 30 septembre de l'année N, **dès 2021 !**

Avec



vous serez prêts!



3. QUELLES ACTIONS ?

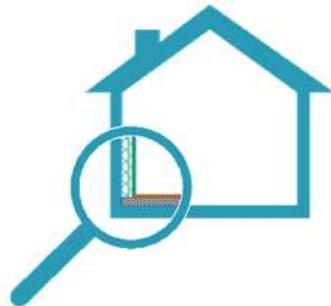
Pour réduire ses consommations d'énergie

ÉNERGIE ET BÂTIMENT

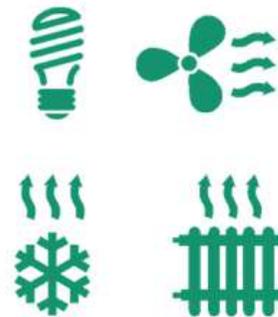


La consommation énergétique d'un bâtiment dépend notamment :

**de la qualité intrinsèque du bâtiment
et de son emplacement**



de ses équipements



**des usages
par les occupants**



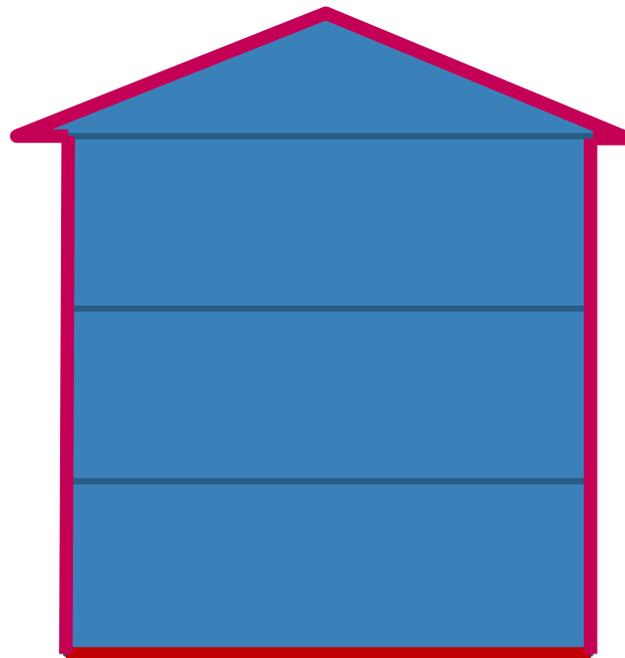


LES 4 LEVIERS D' ACTIONS



- Travaux sur l'enveloppe
- Travaux sur les équipements
- Exploitation
- Usage et actions avec les occupants

LES TRAVAUX SUR L'ENVELOPPE



Isolation :

- toiture
- murs et fenêtres
- plancher bas

Protections solaires

LES TRAVAUX SUR L'ENVELOPPE



Lycée professionnel public maritime Florence Arthaud
à Saint-Malo (Arnaud Bouissou / Terra)

LES TRAVAUX SUR L'ENVELOPPE



(Arnaud Bouissou / Terra)

LES TRAVAUX SUR L'ENVELOPPE



(Laurent Mignaux / Terra)



LES TRAVAUX SUR L'ENVELOPPE



Lycée professionnel public maritime Florence Arthaud à Saint-Malo (Arnaud Bouissou / Terra)

LES TRAVAUX SUR LES ÉQUIPEMENTS



Chauffage



Refroidissement



Eau chaude
sanitaire



Ventilation



Éclairage

LES TRAVAUX SUR LES ÉQUIPEMENTS



(Laurent Mignaux / Terra)

LES TRAVAUX SUR LES EQUIPEMENTS



(Gérard Crossay / Terra)

LES TRAVAUX SUR LES EQUIPEMENTS



(Arnaud Bouissou / Terra)

LES TRAVAUX SUR LES EQUIPEMENTS



Ecole Notre-Dame à Aubigny-les-Clouzeaux (Vendée)

L'EXPLOITATION



Chauffage



Refroidissement



Eau chaude
sanitaire



Ventilation



Eclairage

Organisation

Réglage technique :

- Programmation extinction
- Mise en veille
- Température de consigne
- ...

L'EXPLOITATION



Éclairage

- Installer des commandes automatiques
- Paramétrage, réglage des commandes automatiques
- Installer des programmateurs (horloges)
- Repeindre ou remplacer le revêtement des murs et plafonds foncés par un revêtement de couleur claire
- Diminuer le nombre de sources lumineuses
- Mettre en oeuvre des lampes plus économes
- Nettoyer régulièrement les vitrages et les luminaires
- ...

L'EXPLOITATION



Chauffage



Refroidissement



Eau chaude
sanitaire



Ventilation



Eclairage



Diminuer la consommation énergétique des bâtiments

Des actions simples et concrètes
pour la gestion du patrimoine Immobilier



collection | Connaissances

LES LEVIERS D' ACTIONS



Pourquoi n'est-on pas toujours « éco-compatible » ?



Charge mentale +
productivité
attendue : mise en
place de routines...



Manque
d'information,
complexité des
systèmes



Énergie
« invisible », non
palpable



Pas
d'appropriation
des lieux (on n'est
pas chez soi)



Inconfort

LES USAGES ET ACTIONS AVEC LES OCCUPANTS

J'ai rien contre le changement,
mais faut pas que ça perturbe la routine.



LES USAGES ET ACTIONS AVEC LES OCCUPANTS



S'appuyer sur une équipe projet



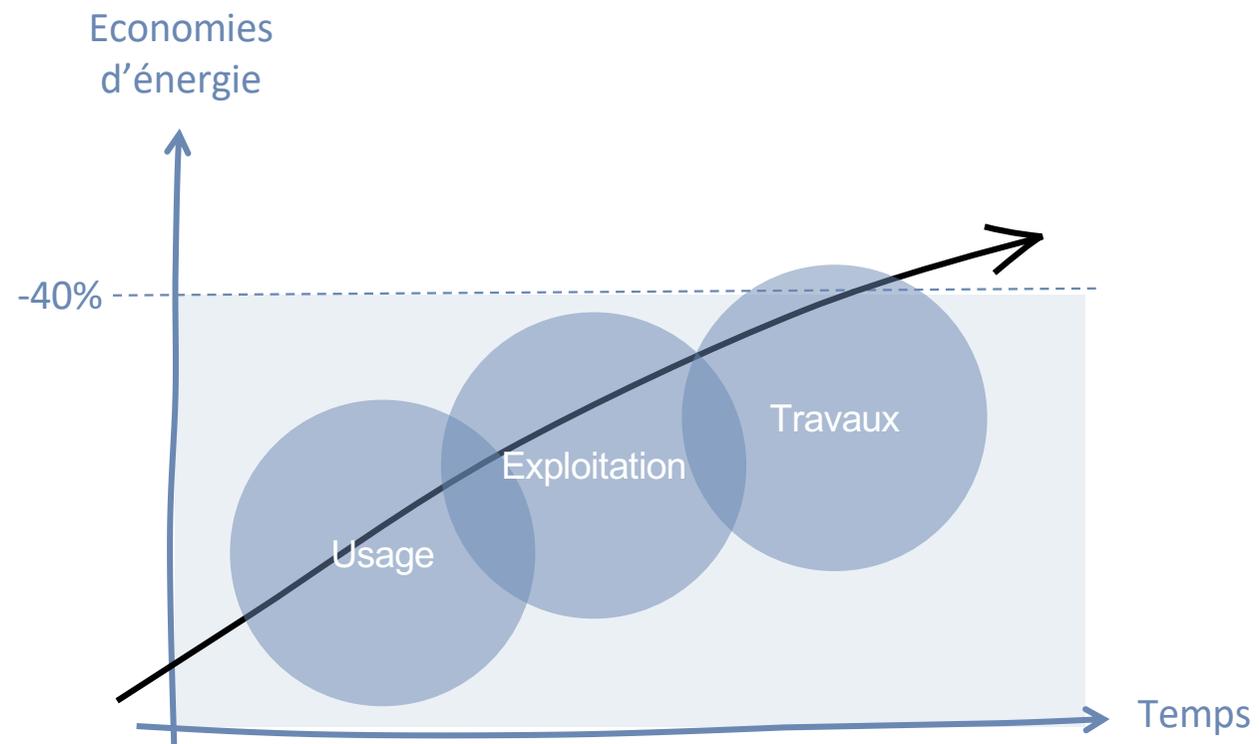
Faire un diagnostic technique et humain

- Questionner
- Observer
- Mesurer
- Rendre compte aux occupants

Donner envie



LA DÉMARCHE D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE





L'EXPLOITATION & USAGE



- C'est efficace : -10% à -15% en moyenne, mais parfois plus!
- Faible coût d'investissement
- Permettent une remise à plat de la connaissance du bâtiment, de sa gestion
- Créatrices de valeur ajoutée : revalorisation du rôle et de l'image des équipes techniques, création ou reconnaissance de compétences
- Peut générer une dynamique collective



LE CHALLENGE CUBE.S



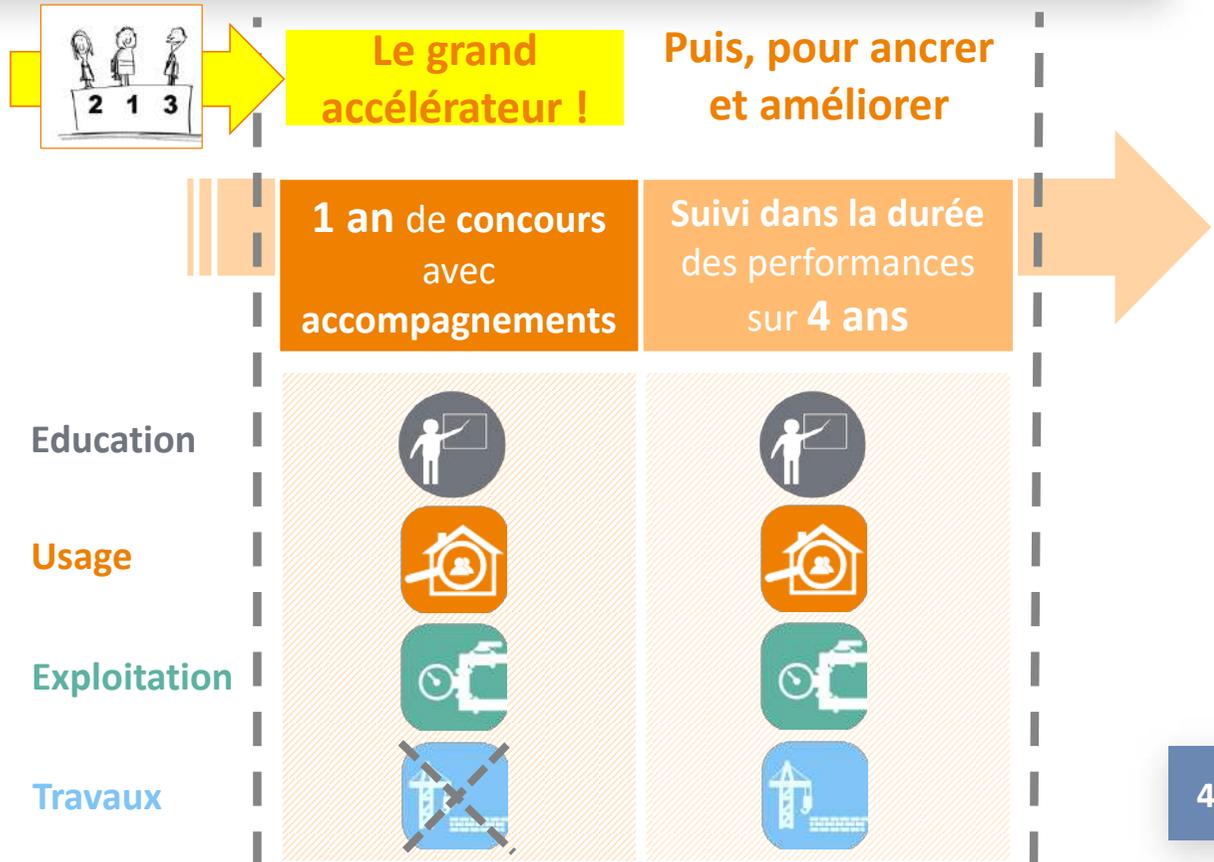
Un outil pour lier économies d'énergie et pédagogie



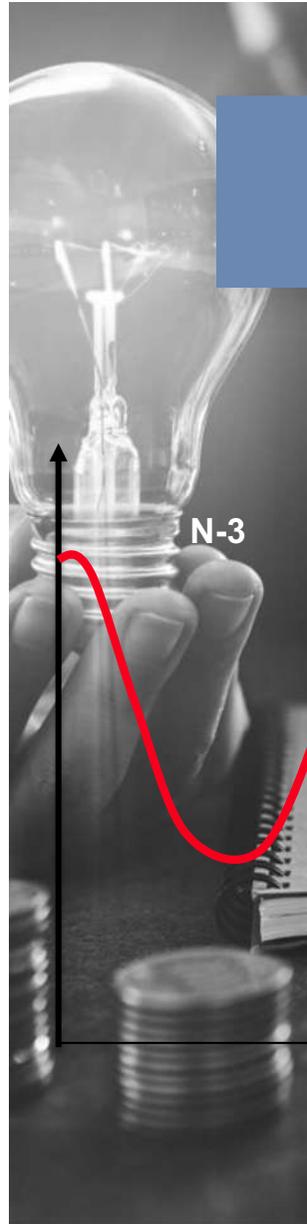
UN CHALLENGE NATIONAL

Une démarche qui **s'inscrit dans la durée** afin d'atteindre les **objectifs nationaux** de la transition énergétique

Quatre leviers d'action à mettre en œuvre progressivement et à pérenniser



LA MÉTHODE DE CALCUL DES ECONOMIES

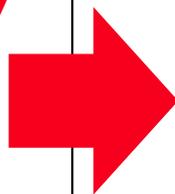


Votre historique

N-3

N-2

N-1



Consommation de Référence

Référence Ajustée
climat et usages
année concours.

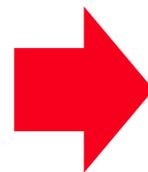
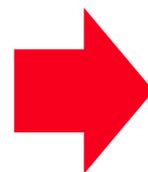
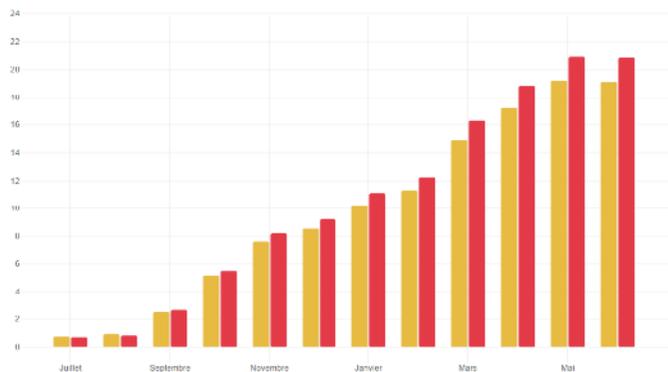
Consommation
réelle, base
factures.

Economies d'énergie %

Powered by



MÉTHODE DE CALCUL DES ECONOMIES



OPERAT

Observatoire de la Performance Energétique
de la Rénovation et des Actions du Tertiaire

Powered by



L'ACCOMPAGNEMENT



Inscrire les collèges et lycées dans la transition énergétique



Améliorer le confort pour tous

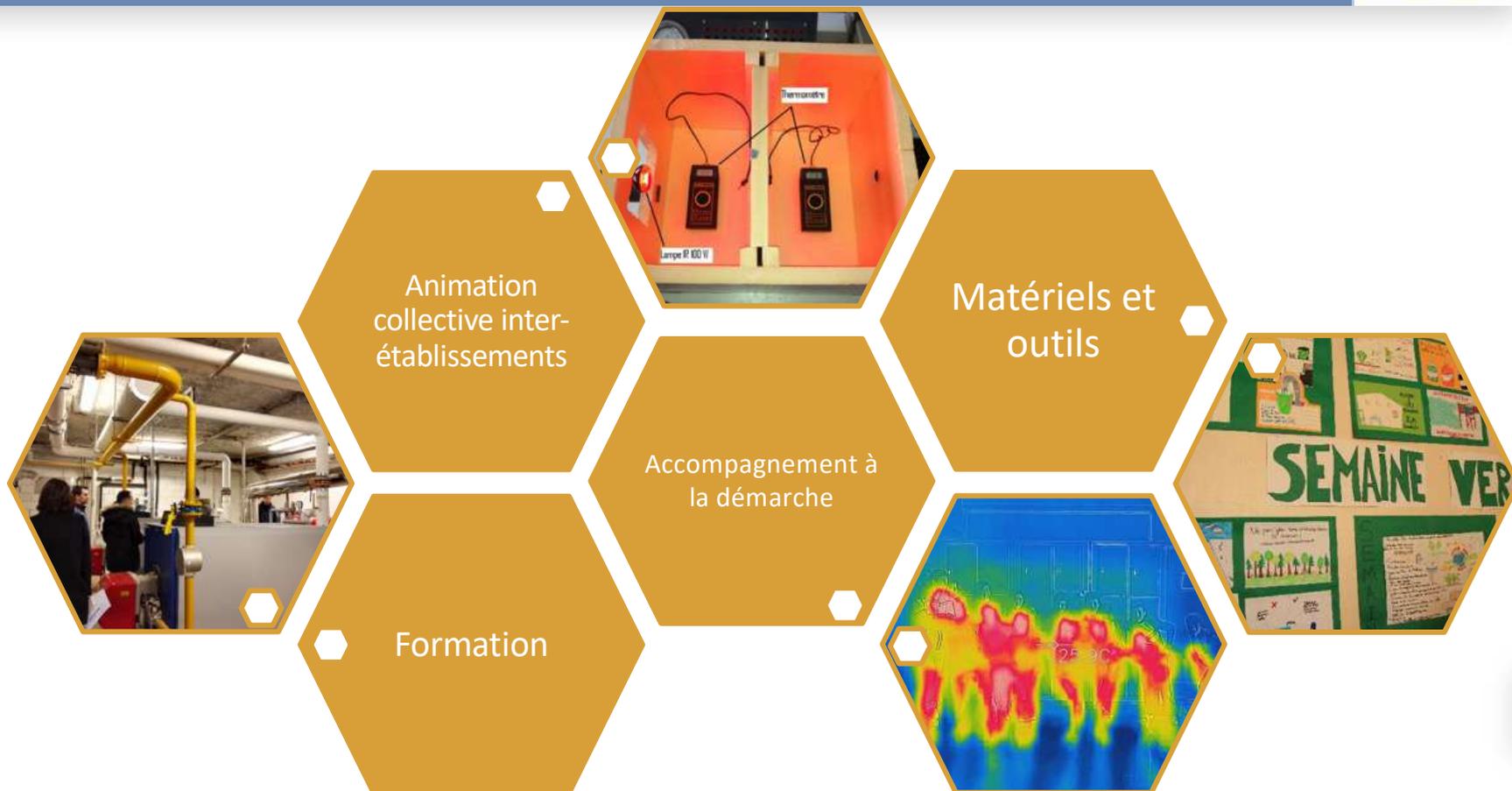


Favoriser le lien entre tous les acteurs



Contribuer aux programmes éducatifs

L'ACCOMPAGNEMENT



LE KIT ÉTABLISSEMENT



1 kit/établissement



LE KIT AMBASSADEUR



CHALLENGE CLIMAT USAGE BÂTIMENTS
D'ENGAGEMENT SCOLAIRE

300 kits/établissement



L'ESPACE CANDIDAT





WEBINAR

RÉSEAU DES OGEC & ÉTABLISSEMENTS PRIVÉS CATHOLIQUES



Merci pour votre
attention et votre
engagement

