

FICHE DE SYNTHESE ET DE REPORTING D'UN PROJET IMMOBILIER

IDENTITE DU PROJET	DATE DE LA FICHE :	NOM DU PROJET :
	DATE DE LA DERNIERE MISE A JOUR :	
	LIEU DU PROJET :	NOM DU CPU :
		NOM DU RP :



Phase 1 : Lancement projet

ACTIVITE	TYPE D'ACTIVITE				NOMBRE DE JEUNES	REMARQUES DU DIRECTEUR ACTIVITE
	MECS					
	IES					
	COLLEGE					
	LYCEE					
	AUTRE					
	CALENDRIER D'ACTIVITE					
VISA DIRECTEUR ACTIVITE en date du :						

PROGRAMME	TYPE DE PROGRAMME	DATE	FICHIER	EMETTEUR	REMARQUES	REMARQUES DU DIRECTEUR IMMOBILIER	
	PROGRAMME D'ACTIVITE						
	PROGRAMME FONCTIONNEL						
	PROGRAMME TECHNIQUE						
CALENDRIER DE L'OPERATION			MONTAGE	ETUDES	TRAVAUX	DATE DE DEMARRAGE ACTIVITE	
VISA DIRECTEUR IMMOBILIER en date du :							

REUNION DE LANCEMENT	REPRESENTANT	NOM	DATE DE REUNION	DATE DE VALIDATION	REMARQUES	
	CPU					
	DAF					
	RP					

TERRAIN		DATE	REALISE						
	DELIBERATION CA SUR ACQUISITION								
	TERRAIN IDENTIFIE								
	TERRAIN MAITRISE								
	PROMESSE DE VENTE								
	ACTE DE VENTE								
CONSTRUCTIBILITE VERIFIEE									

ADRESSE ET PARCELLE CADASTRALES	Commune	Zone	Section cadastrale	N° de parcelle

MAITRISE D'ŒUVRE	CONCOURS / CONSULTATION / AUTRES					MAITRISE D'ŒUVRE RETENU							
	DATE	NATURE DU GROUPEMENT	Candidat 1	Candidat 2	Candidat 3	Candidat 4	MANDATAIRE	Cotraitant 1	Cotraitant 2	Cotraitant 3	Taux	MONTANT HT DU CONTRAT	
		DESIGNATION	NOM DU CHARGE D'AFFAIRE	ADRESSE		VILLE			TELEPHONE	TYPE DE MISSIONS	MONTANT HT DU CONTRAT		
BUREAU DE CONTRÔLE													
SPS													

IDENTITE DU PROJET	DATE DE LA FICHE :	NOM DU PROJET :
	DATE DE LA DERNIERE MISE A JOUR :	
	LIEU DU PROJET :	NOM DU CPU : NOM DU RP :



Phase 2 : Lancement des études

ETUDES		DATE DE TRANSMISSION MO (compris DPJ)	DATE D'ACCORD MO	Accord DI pour dépôt PC ou autorisation Travaux ¹	REMARQUES
	DIAGNOSTIC				
	ESQUISSE				
	APS				
	APD				
	DOSSIER PC				
	DCE				

TRIENNAL (financement)	Inscription au triennal	date de validation	total			2008	2009	2010	2011	2012	
			total	fonds propres	subventions, dons et participation						
	2008-2011										
	2009-2012										

TVA	note sur l'assujettissement à la TVA	% du projet en TVA érudite (5,5%)	note du RP
-----	--------------------------------------	-----------------------------------	------------

	CONFIRMATION DES CO FINANCEMENTS	MONTANT	DATE	NATURE DE LA CONFIRMATION	COPIE DOCUMENT
DEMANDE ECRITE					
REPONSE VERBALE					
ACCORD FORMEL					

Demande à réaliser avant le début des études
Compte rendu écrit, date, nom et fonction des interlocuteurs avant dépôt PC
Accord écrit soit délibération d'un CA, collectivité, avant les travaux

ESTIMATION	ESTIMATION DEPENSES	DATE	TOTAL	Terrain (compris enregistrement et taxes)	Travaux HT	Maitrise d'œuvre HT	Autres prestations	Actualisation	Provision pour imprévus	Taux de TVA	TVA	émetteur
	PHASE inscription au triennal											
	PHASE APS											
	PHASE APD											
	PHASE DCE											
	PHASE CHANTIER APPROBATION DES TS/TM											
	Commentaires légitimant la validation de TM/TS pour une réactualisation du triennal :											
	DECOMPTE DEFINITIF											

Δ triennal estimation dépendances	DATE 1	DATE 2

Le montant du projet TDC est situé entre les seuils suivants 100 1 000 2 000

1 : les cases en vert foncé sont à documenter par la DPJ, NB les accords pour dépôt de PC nécessitent une mise à disposition de l'APS , de l'APD ou du dossier de PC de 10 jours au service patrimoine.

IDENTITE DU PROJET	DATE DE LA FICHE :	NOM DU PROJET :
	DATE DE LA DERNIERE MISE A JOUR :	
	LIEU DU PROJET :	NOM DU CPU :
		NOM DU RP :



VISA du DIRECTEUR GENERALE pour délégation des contrats d'études, de demande de PC, de contrats de travaux en date du :

POUVOIRS

	DELEGATAIRE	DATE	MONTANT DE LA DELEGATION	COHERENCE DU BUDGET PREVISIONNEL AVEC LE PT EN DATE DE	REMARQUES
CONTRATS D'ETUDES					
DEMANDE DE PC					
CONTRATS TRAVAUX					