

# ***PILOTAGE TERRITORIAL DES AD'AP***



1. Qu'est-ce qu'un pilotage territorial ?
2. Pourquoi organiser un pilotage territorial ?
3. Compétences nécessaires
4. Témoignages
5. Questions pour définir une stratégie territoriale
6. Points d'attention pour le choix d'un prestataire
7. Ad'AP patrimonial



- Définir une **stratégie** de mise en accessibilité des établissements de mon territoire, qui correspond à mes **spécificités** territoriales

Pilotage territorial

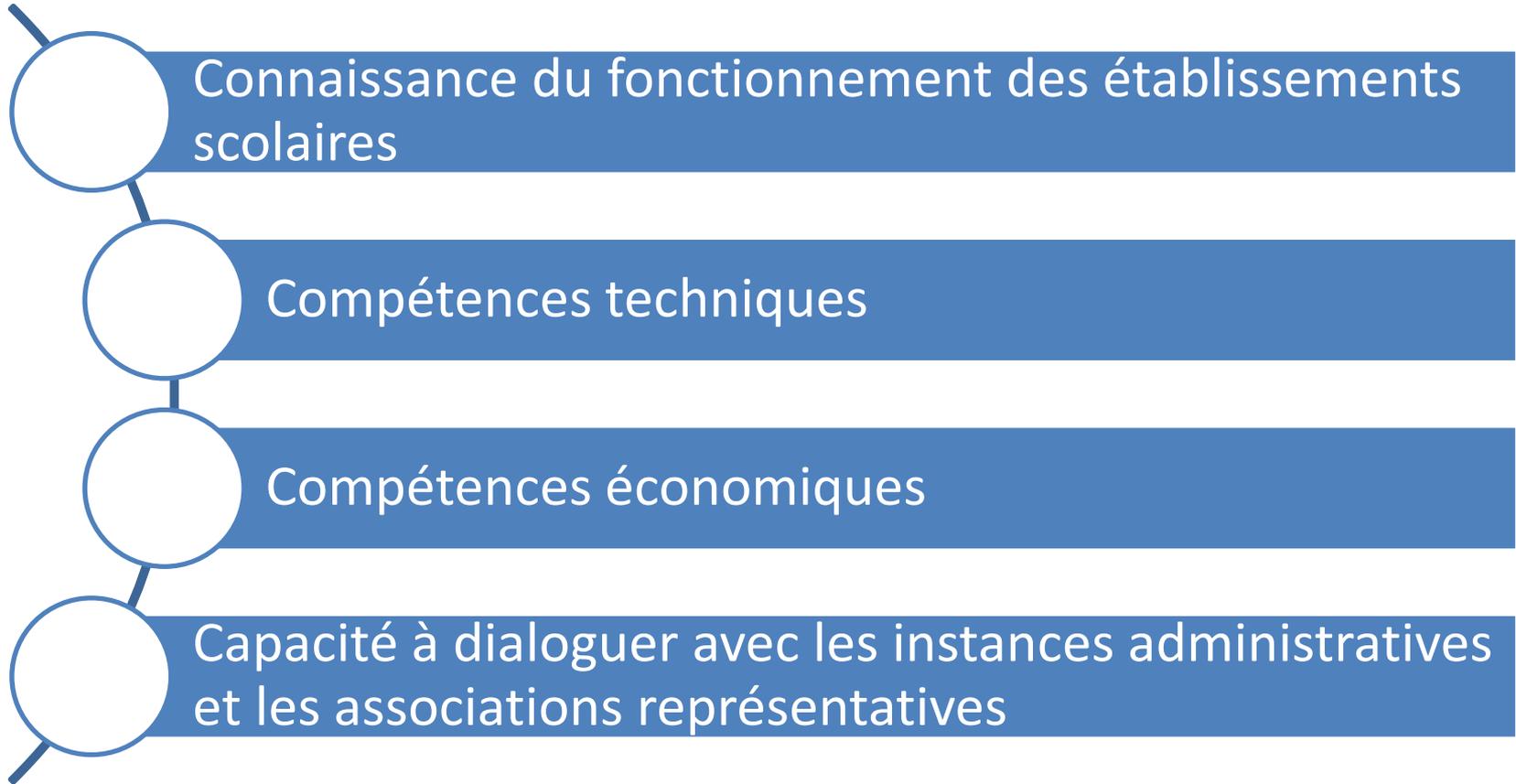


Faire à la place des établissements



- Intégrer les Ad'AP dans une démarche prospective territoriale
  - Donner de la cohérence aux demandes de dérogations
  - Pouvoir proposer une stratégie de mise en accessibilité sur le territoire
  - Faire jouer la solidarité
  - Réaliser des économies grâce à la mutualisation
- ➔ Désigner un interlocuteur privilégié, ayant une vision territoriale et une délégation pour représenter le réseau





Mobiliser une structure capable d'assurer le suivi sur un temps long



- **Hérault :**
  - Plus de 50 établissements volontaires
  - Délégation du pilotage des Ad'AP à un consultant indépendant (ACCH)
  
- **Poitou-Charentes :**
  - 170 établissements de la région
  - Accompagnement dans la mise à jour des diagnostics et la rédaction des Ad'AP par une personne recrutée à mi-temps par la DDEC



- Comment piloter la démarche Ad'AP ?
- Comment encourager une mise en œuvre rapide des travaux à faible impact économique, mais à fort impact en termes d'accessibilité et/ou apportant une « plus-value pour tous » ?
- Avons-nous élaboré un rétro-planning?
- Avez-vous réfléchi aux fonctions que vous pourriez professionnaliser (pourquoi pas mutualiser au niveau régional) ?
- Avons-nous identifié dans les OGEC et les associations propriétaires des bénévoles (experts) pour nous aider à piloter le projet?
- Comment allons-nous sensibiliser les OGEC sur la nécessité d'une réflexion prospective, traduite dans un PPI ?



- Pourquoi et quand rencontrer la DDT ? les pompiers ? les services de la préfecture ?
- Quelles relations entretenir avec les associations représentatives des personnes en situation de handicap ?
- Avons-nous contacté les territoires voisins pour connaître leur stratégie de pilotage et pourquoi pas mutualiser les moyens ?
- Une caisse de solidarité immobilière pourrait-elle servir à financer le pilotage ?



- Avons-nous identifié des architectes, bureaux d'études, bureaux de contrôle, AMOE de confiance à recommander aux établissements pour piloter les Ad'AP et les travaux de mise en accessibilité ?
- Quelles missions souhaitons-nous confier à ces partenaires externes ?
- Comment coordonner les interventions des partenaires extérieurs chargés de l'accompagnement des établissements ?
- Quel niveau de maîtrise avons-nous en interne pour veiller au bon déroulement du projet ?



- Qualité du prestataire
- Bureaux de contrôle et architectes/bureaux d'étude ont les capacités pour faire des diagnostics Accessibilité (ou mettre à jour des diagnostics déjà réalisés)
- Les prestations, le coût et la finalité ne sont pas les mêmes
- Choix du prestataire en fonction de la taille de l'établissement et la complexité des travaux
  - Nécessité de recourir à un architecte/bureau d'études dès qu'il y a des travaux de gros œuvre (plans, permis de construire)
  - Et pour les établissements de 5<sup>ème</sup> catégorie dont la liste des non-conformités est simple ?
- Besoin de suivi quelque soit le prestataire



- Interrogations sur la qualification du patrimoine complexe (définition attendue par arrêté)
- Intérêts et limites de la qualification de patrimoine complexe
  - + Dérogations dans le temps (9 ans)
  - + Possibilité de faire jouer la solidarité entre établissements
  - Engagement fort de celui qui le dépose
  - ... Quelles dérogations pourront être invoquées (motif économique, proximité géographique) ?
  - ... Capacité financière et morale du signataire + mandat de délégation



## Merci de votre attention

- Listing des interlocuteurs Ad'AP territoriaux
- Brève description d'une vingtaine de stratégies territoriales pour :
  - vous donner des idées
  - favoriser la mise en réseau

**BON PILOTAGE !**

