



# Atelier Ingénierie immobilière

Pascal Boyer – Jacques Mossaz



Le schéma directeur immobilier (SDI)

3 étapes d'élaboration

Une analyse prospective

Une évaluation des travaux

Un état des lieux



#### **Etat des lieux**

Analyse prospective

**Evaluation des investissements** 

**Analyse juridique** 

Plans de l'existant

Diagnostic technique

Diagnostic de conformité

Analyse de l'état des lieux

Description des évolutions projetées

Projection d'un plan de masse modifié

Description des projets et travaux

Calendrier prévisionnel de réalisation

**Synthèse** 



#### Le plan pluri-annuel d'investissement (PPI)

Sa mise en place

Mise en place d'une équipe de pilotage

**Cahier des charges** 

Analyse de la situation juridique

Cadrage budgétaire



#### Le plan pluri-annuel d'investissement (PPI)

#### Sa validation

Mise en place d'un plan de financement

Validation annuelle par l'OGEC

**Validation territoriale** 



#### Le plan pluri-annuel d'investissement (PPI)

Sa mise en œuvre et son suivi

**Choix des partenaires** 

Validation du cahier des charges

Permis de construire et consultation des entreprises

Conduite de chantier



SDI / PPI : une nécessaire concertation avec le territoire (réseau établissement + Institution )

Au moment de l'état des lieux

A l'élaboration du PPI et du plan de financement

Lors de la validation territoriale